SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 05** **Fecha: 22- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 16 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,27%	22,84%
Valor básico de la Obra	$ 32.198.386,68	$ 101.156.967,22

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	10,91%	15,00%	7,84%
Valor básico de la Obra	$ 48.319.724,71	$ 66.434.085,30	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 5 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se realizó la disposición del desperdicio de material de impermeabilización de cubierta en el cual se dispone en un punto de acopio correctamente señalizado.
2. Se realizó el corte en losa de la cubierta del segundo piso en cual las fisuras se llenaron de material elastómero con sello de filtraciones para proceder con la impermeabilización de poliurea.

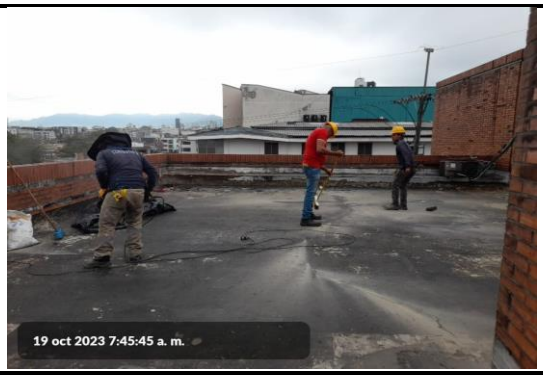
3.Se inicio con la aplicación de la poliurea en la cubierta que comprende las oficinas de jurídica y baños donde se ubica el acceso para la cubierta recorrible, se realiza su respectiva limpieza y se inicia con la aplicación de una capa de poliurea de 1.5 mm de espesor, al dejar sellar para proceder de nuevo con otra capa de poliurea y arena de cuarzo aplicada al mismo instante, para que no se evidencien burbujas utiliza un rodillo dentado sobre la superficie y se deja secar a la intemperie.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Se realiza la disposición de la ubicación del desperdicio en la zona externa del edificio, se generó su respectiva señalización

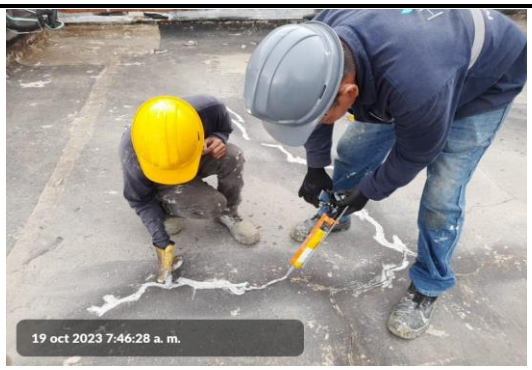


Comentario: Se procede con el desmonte del manto impermeabilizante de la cubierta, de la oficina del registrador.

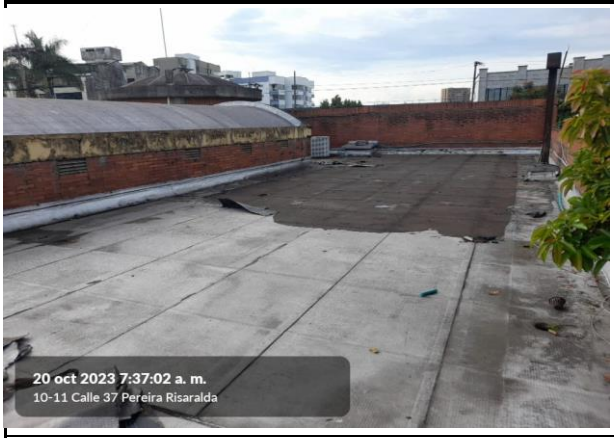
INFORME SEMANAL



Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de las oficinas de jurídica .



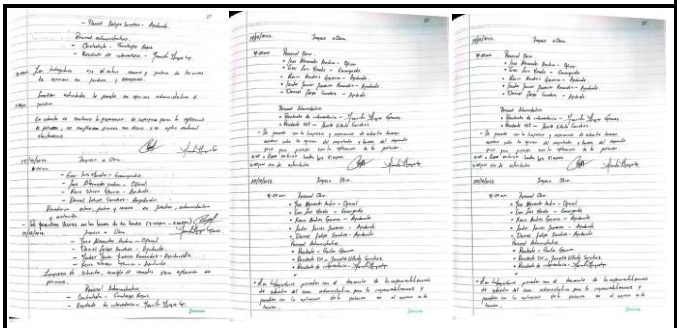
Comentario: Corte en losa lleno de material elastómero para sello de filtraciones en cubierta segundo piso de oficina registrador para inicio de impermeabilización en poliurea.



Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de las oficinas de terraza de acceso, cubierta de oficina del registrador y baños segundo piso .

Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de las oficinas de terraza de acceso, cubierta de oficina del registrador y baños segundo piso .

Comentario: Se procede con el desmonte del manto impermeabilizante de la cubierta, de la oficina administrativa.



BITÁCORA

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Actividades atrasadas de acuerdo a la programación		
DESMONTE DE CIELORRASO	CIELORRASOS	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	**Firma:**
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	CONCRETOS Y MORTEROS	**Nombre :** Juanita Duque Gómez
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	**Matrícula No.:** A17842018-1053835028
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	
ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	
CARPINTERÍA EN MADERA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	RED ELÉCTRICA	
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA		